OPR SARNEN 2025

Informationsveranstaltung

30.05.2023

Mitwirkung Entwurf REK Sarnen

sarnen

urbanista.ch
bureau für raumentwicklung

Van de Wetering
Atelier für Städtebau GmbH

CYCLO
consulting

Begrüssung durch Gemeindepräsident J. Berlinger

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

> Die aktuellen Zwischenergebnisse des REK sind von hoher Qualität. Der partizipative Prozess mit allen Projektbeteiligten ist bisher sehr positiv verlaufen.

Agenda

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Rückblick

Entwurf REK Sarnen

Mitwirkung

Austausch

Aufgaben

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Bundesvorgaben

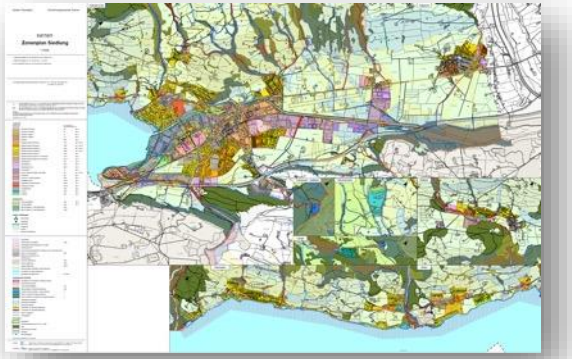
Kantonaler Richtplan

Ortskern-entwicklung

Überprüfung der Quartierpläne

Weitere Entwicklungen (Feld, Foribach,...)

Bau- und Zonenreglement



Zonenplan

Schritt 1:
Räumliches Entwicklungskonzept (REK)

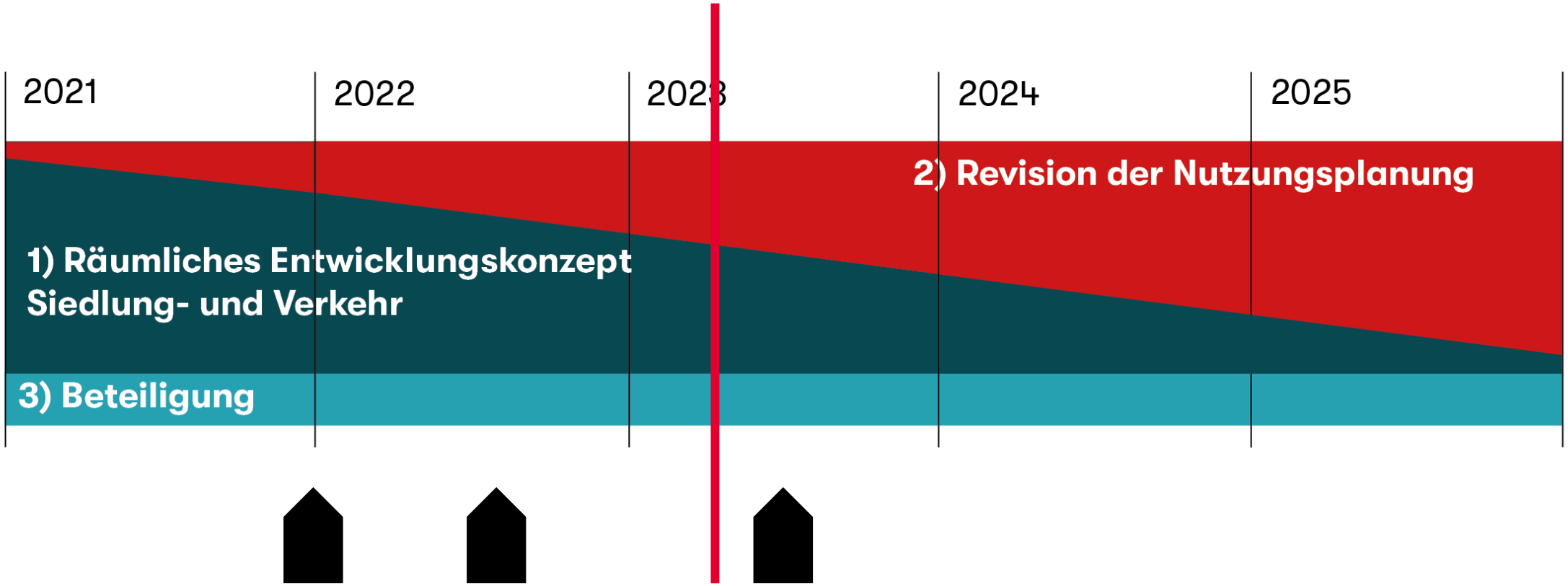
Wohin kann es gehen?
Wie passt alles zusammen?

Schritt 2:
Revision der Nutzungsplanung

Was bedeutet das für die einzelnen Parzellen?

Ablauf Ortsplanungsrevision Sarnen 2025

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



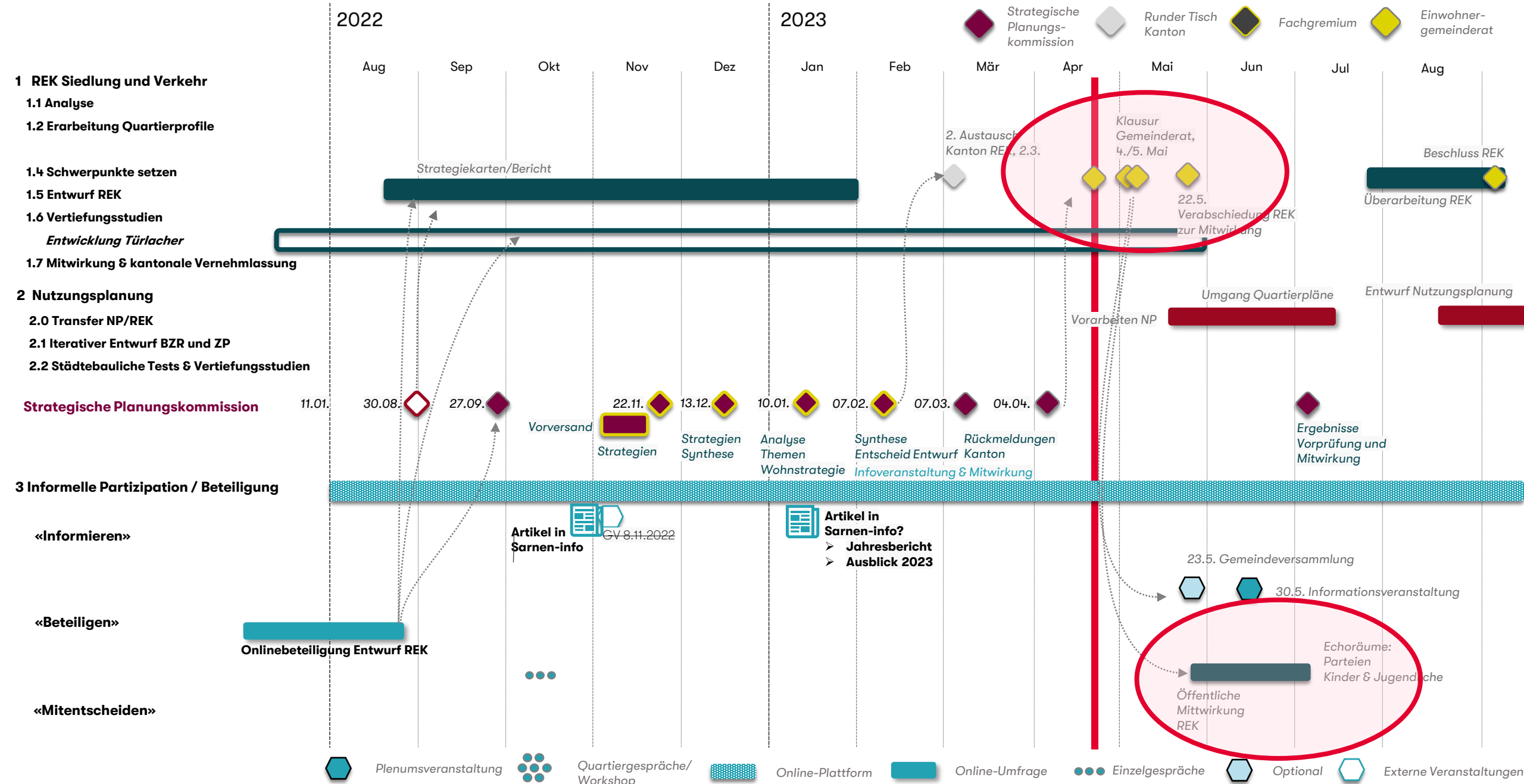
Welche Aufgaben sind anzugehen?

Wie soll sich Sarnen zukünftig entwickeln?

Wie kann die Entwicklung baurechtlich umgesetzt werden?

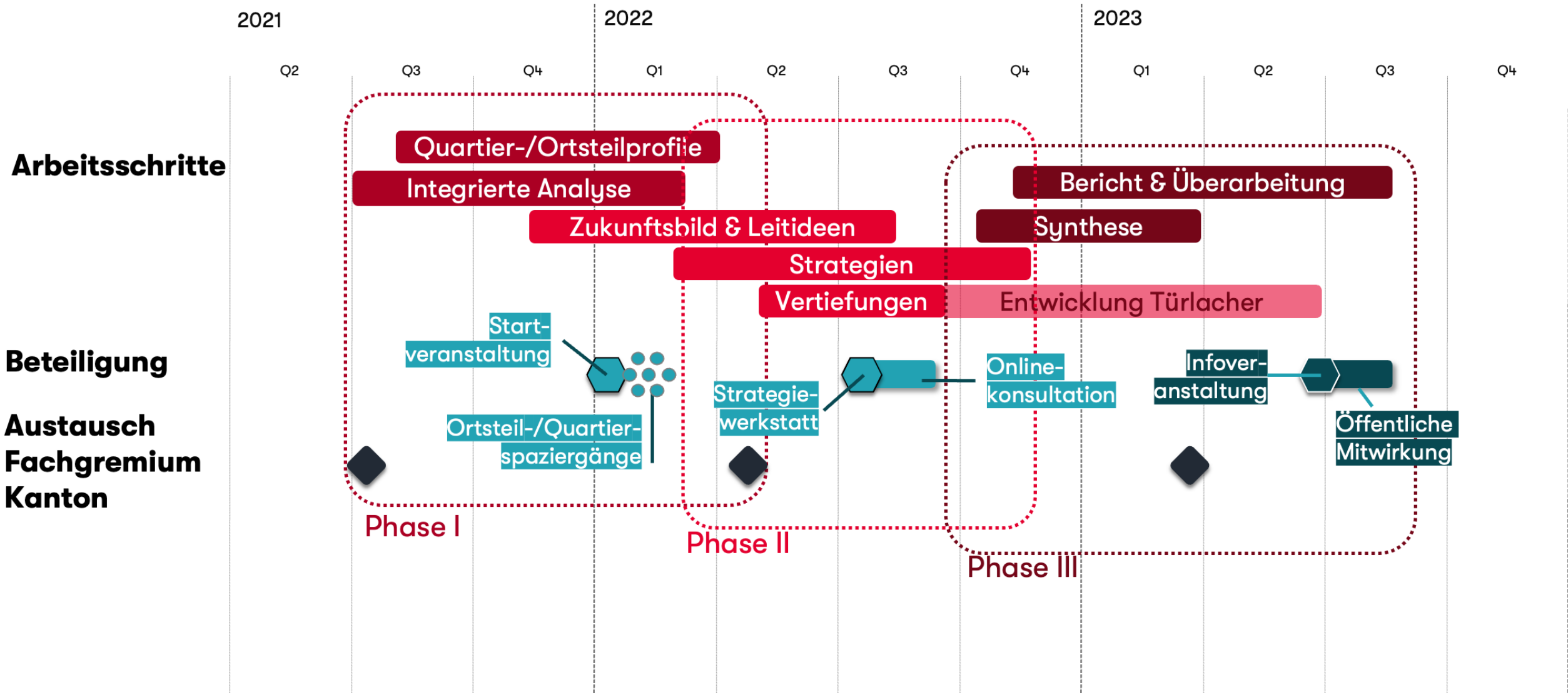
Jahresprogramm 2022/23

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



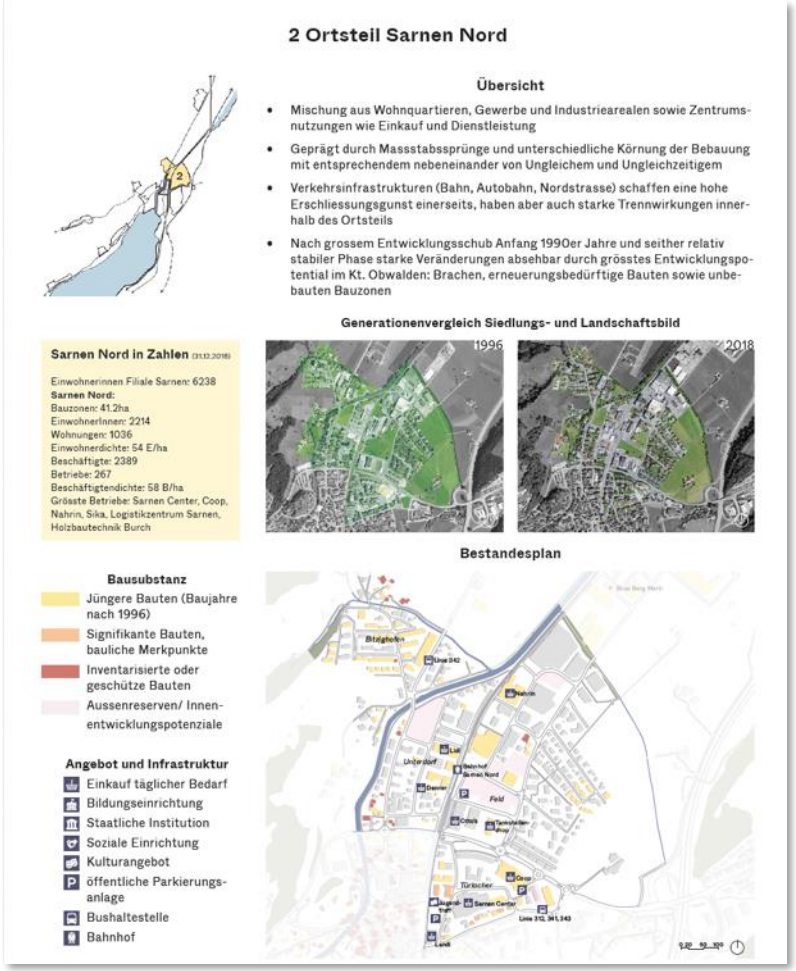
Ablauf der Erarbeitung des REK Sarnen

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



Ortsteilspaziergänge (Januar 2022)

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



2 Ortsteil Sarnen Nord

Übersicht

- Mischung aus Wohnquartieren, Gewerbe und Industriearealen sowie Zentrumsnutzungen wie Einkauf und Dienstleistung
- Geprägt durch Massstabssprünge und unterschiedliche Körnung der Bebauung mit entsprechendem nebeneinander von Ungleichem und Ungleichzeitigem
- Verkehrsinfrastrukturen (Bahn, Autobahn, Nordstrasse) schaffen eine hohe Erschliessungsgunst einerseits, haben aber auch starke Trennwirkungen innerhalb des Ortsteils
- Nach grossem Entwicklungsschub Anfang 1990er Jahre und seither relativ stabiler Phase starke Veränderungen absehbar durch grösstes Entwicklungspotential im Kt. Obwalden: Brachen, erneuerungsbedürftige Bauten sowie unbebauten Bauzonen

Sarnen Nord in Zahlen (31.12.2018)

Einwohnerinnen Filiale Sarnen: 6238
Sarnen Nord:
Bauzonen: 41.2ha
EinwohnerInnen: 2214
Wohnungen: 1036
Einwohnerdichte: 54 E/ha
Beschäftigte: 2389
Betriebe: 267
Beschäftigtendichte: 58 B/ha
Grösste Betriebe: Sarnen Center, Coop, Nahrin, Sika, Logistikzentrum Sarnen, Holzbautechnik Burch

Generationenvergleich Siedlungs- und Landschaftsbild

1996 | 2018

Bestandesplan

Bausubstanz
- Jüngere Bauten (Baujahre nach 1996)
- Signifikante Bauten, bauliche Merkpunkte
- Inventarisierte oder geschützte Bauten
- Aussenreserven/ Innenentwicklungspotenziale

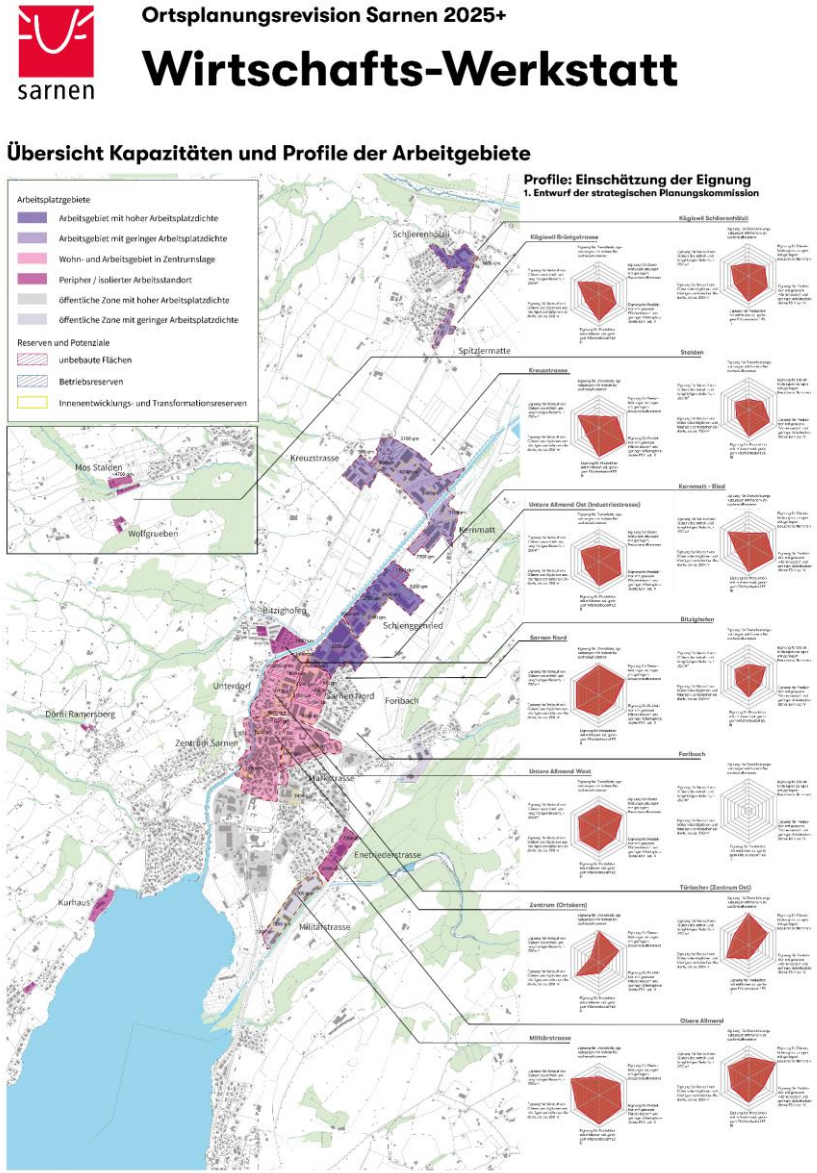
Angebot und Infrastruktur
- Einkauf täglicher Bedarf
- Bildungseinrichtung
- Staatliche Institution
- Soziale Einrichtung
- Kulturangebot
- öffentliche Parkierungsanlage
- Bushaltestelle
- Bahnhof

Ortsteil- und Quartierprofile

Erkenntnisse der Spaziergänge mit der Bevölkerung

Wirtschaftswerkstatt (Mai 2022)

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



Strategiewerkstatt (Juli 2022)

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

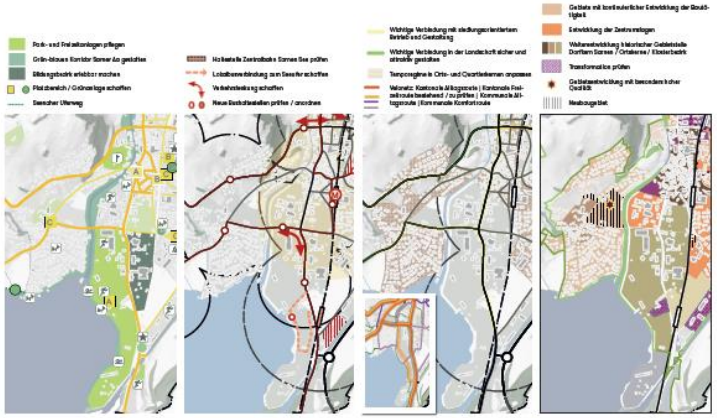
Station #01

Zentrum, See, Bildungs- und Klosterquartier, Kirchhofen

Entwicklungsziele:

- Dorfzentrum behutsam weiterentwickeln
- Kloster-und Bildungsquartier erlebbar machen
- Prägende Freiräume am Seeufer schaffen
- Sarner Seeufer mit dem ÖV erschliessen
- Ortsdurchfahrt Kirchhofen beruhigen und Ortskern aufwerten
- Kirchhofen kontinuierlich weiterentwickeln
- Grün-blauen Korridor der Sarner Aa attraktiver gestalten
- Punktuelle Seezugänge mit seenahem Uferweg verbinden

Ausgewählte Vorschläge des Raumentwicklungskonzepts:



Strategiewerkstatt REK Sarnen

Welche Qualitäten sollen im Seefeld/ am Sarner Seeufer erhalten bleiben?

Welche zusätzlichen Nutzungen könnten Sie sich vorstellen?

Was schätzen Sie am Dorfzentrum Sarnen?

Was fehlt Ihnen im Dorfzentrum Sarnen?

Wie erleben Sie das Bildungs- und Klosterquartier? Welche Bedeutung hat der Bereich für das Sarnen von heute?

Welche Qualitäten sollten dort weiterentwickelt werden oder hinzukommen?

Konkrete Fragen des Planungsteams

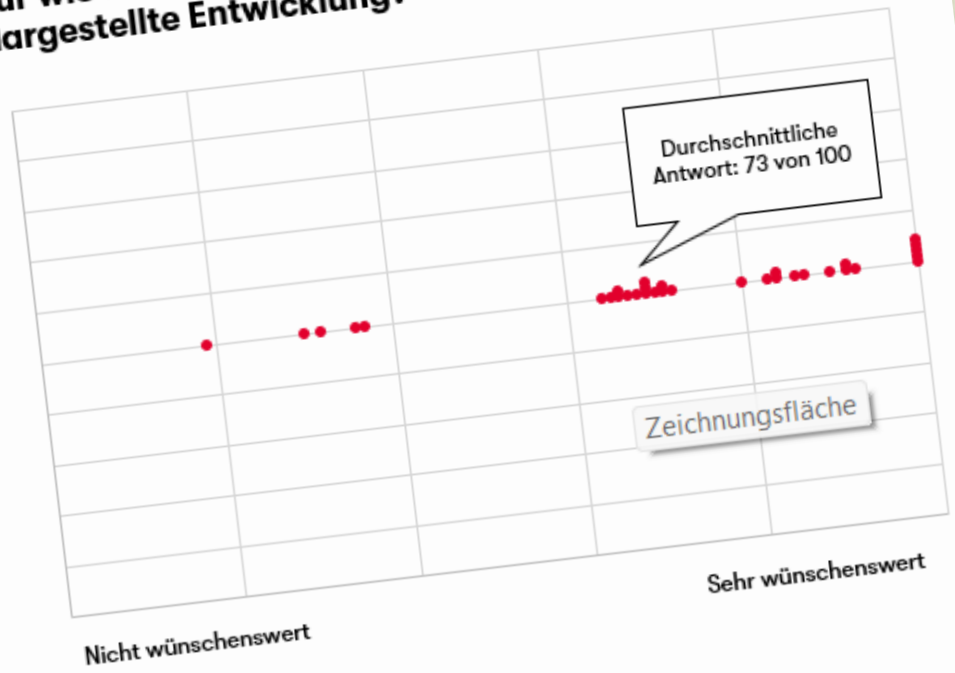
- Würden Sie mit dem Ortsbus zum See fahren?
- Wo und für was nutzen Sie den Velo- und Fussweg an der Sarner Aa? Welche Abschnitte sind Ihnen wichtig?
- Sollte sich die Bebauungsstruktur in Kirchhofen an bestimmten Stellen ändern?

Online-Umfrage (Sommer 2022)

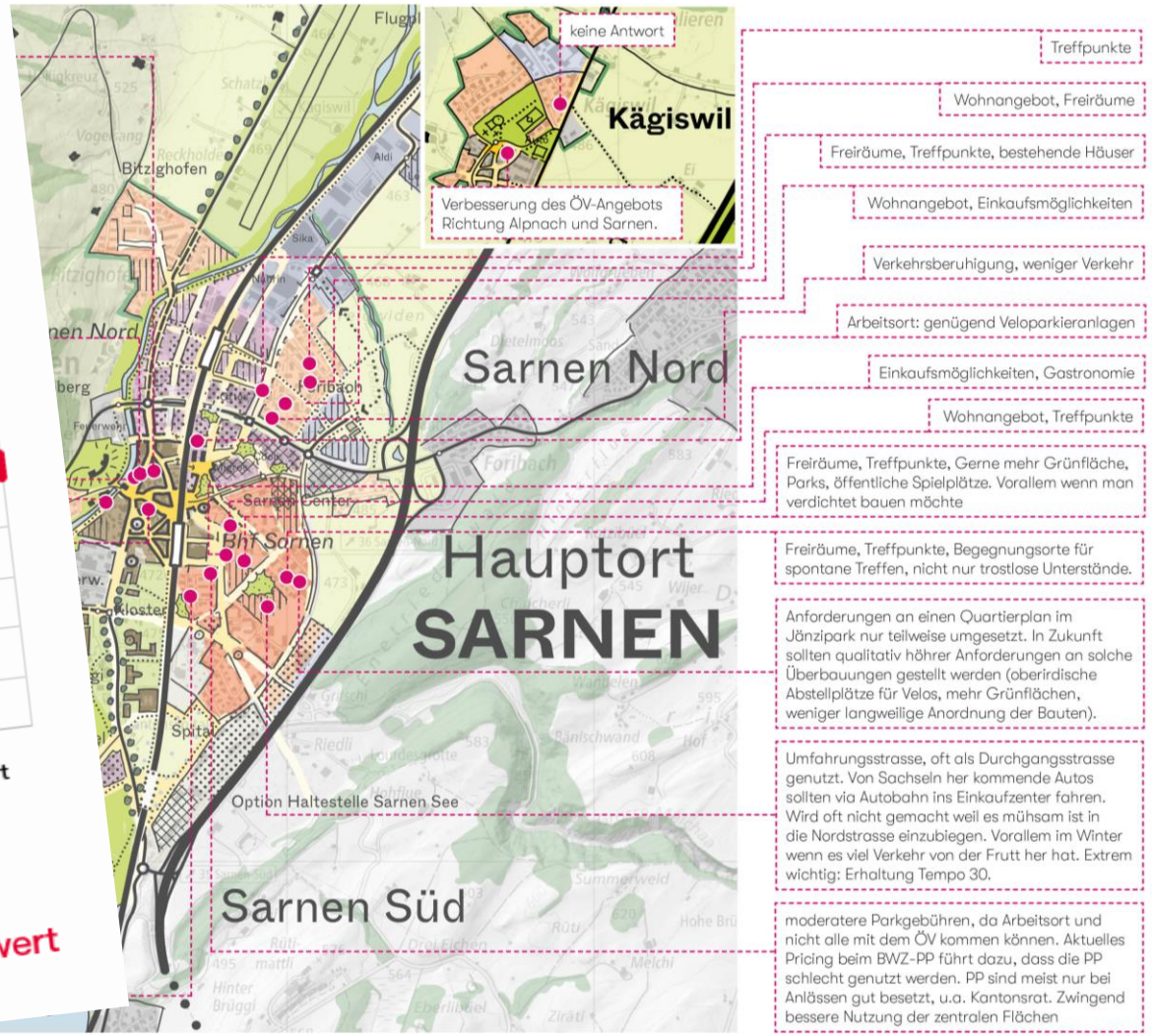
CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Einschätzung des Zukunftsbilds

Für wie wünschenswert halten Sie die im Zukunftsbild dargestellte Entwicklung? n=33



> Durchschnittlich wurde die im Zukunftsbild dargestellte Entwicklung zu ¾ als wünschenswert betitelt.



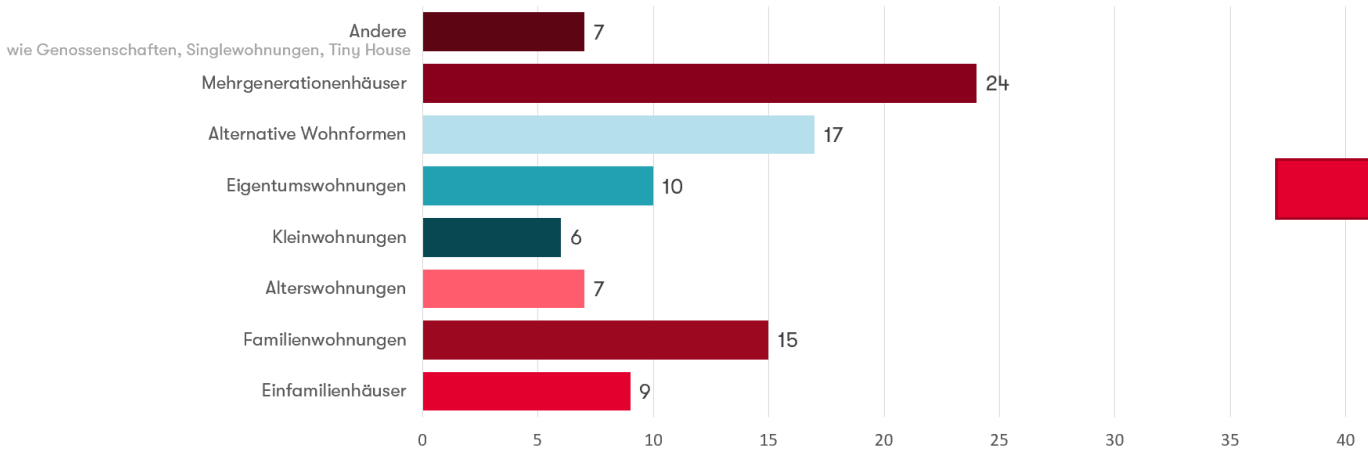
Online-Umfrage (Sommer 2022)

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Wie wohnen Sie und wie würden Sie gerne wohnen?

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Welche Wohnformen fehlen Ihnen? **n=102**



- Es fehlen laut Umfrage in Sarnen Mehrgenerationenhäuser, alternative Wohnformen sowie Familienwohnungen.

Kanton Obwalden
Gemeinde Sarnen

Strategiegebiete familien- und altersgerechter Wohnraum

Mitwirkung REK Sarnen
30. Mai 2023

Familiengerechtes Wohnen in Sarnen Ost

- Qualitative und ergänzende Wohnraumentwicklung in unmittelbarer Nähe von Dorfzentrum und Bahnhof
- Neue Freiräume als Treffpunkte im Wohngebiet (Platz/Grünanlage), aufgewertete Verbindungen
- Qualifizierte Verfahren für Gesamtkonzept und Bauten

Altersgerechtes Wohnen in den Ortskernen

- Generationenhäuser und neue Treffpunkte zur Entwicklung der Kernzonen

Wohnstrategie

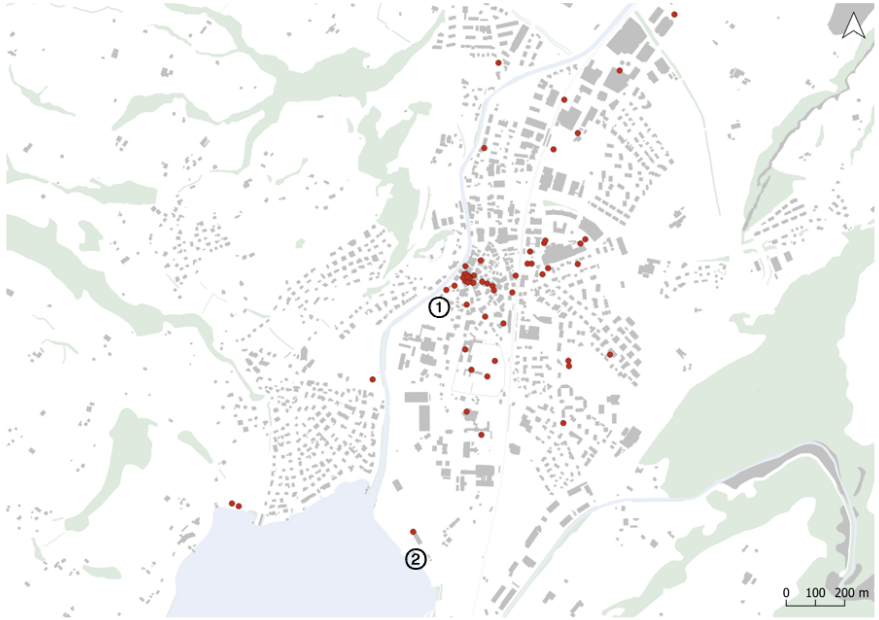
Online-Umfrage (Sommer 2022)

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Draussen in Sarnen

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Stellen, wo Aufenthaltsorte fehlen **n=35**

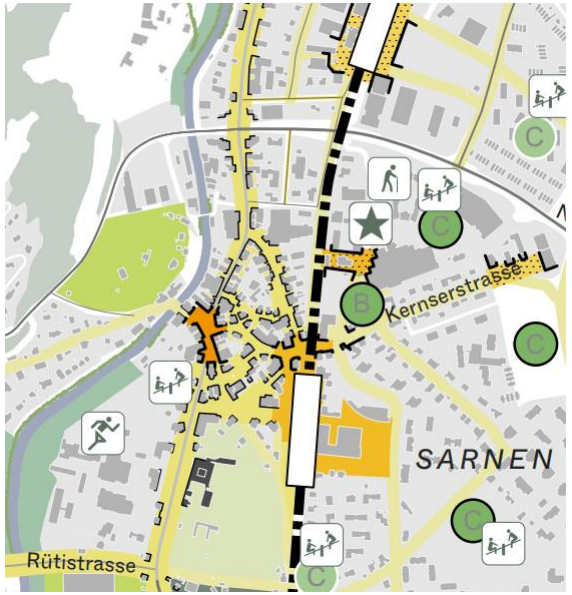


Kommentare

① Dorfplatz/Dorfkern: es fehlen Spielmöglichkeiten, Grün, Verschattung und Bänke

② Am See fehlt im Winter ein Café oder Foodtruck

- Die Aufwertung des Dorfplatzes scheint der Wunsch vieler zu sein.



Agenda

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Rückblick

Entwurf REK Sarnen

Mitwirkung

Austausch

Planungsbericht

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

	Planungsprozess	Herangehensweise, Partizipation, Planungsgrundlagen
	Gemeindeporträt	Sozio-ökonomische Merkmale, Zahlen zur Entwicklung
	Ortsteilprofile	Ortsteile im Porträt
5x Thematische Vertiefung	Analyse	Vertiefte Analyse, die ins REK Sarnen einfliesst (unterteilt in mehrere Abschnitte)
	Fazit	Zentrale Entwicklungsthemen die ins REK Sarnen einfliessen
	Ausgewählte Erläuterungen	Erklärungen, die für das Verständnis des REK Sarnen gemacht werden müssen
	Anhang	Ortsteilprofile, Abgleich Arbeitshilfe Kanton und vergrösserte Abbildungen

Austausch im Plenum

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Haben Sie Fragen?

Haben Sie Anmerkungen?

Agenda

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Rückblick

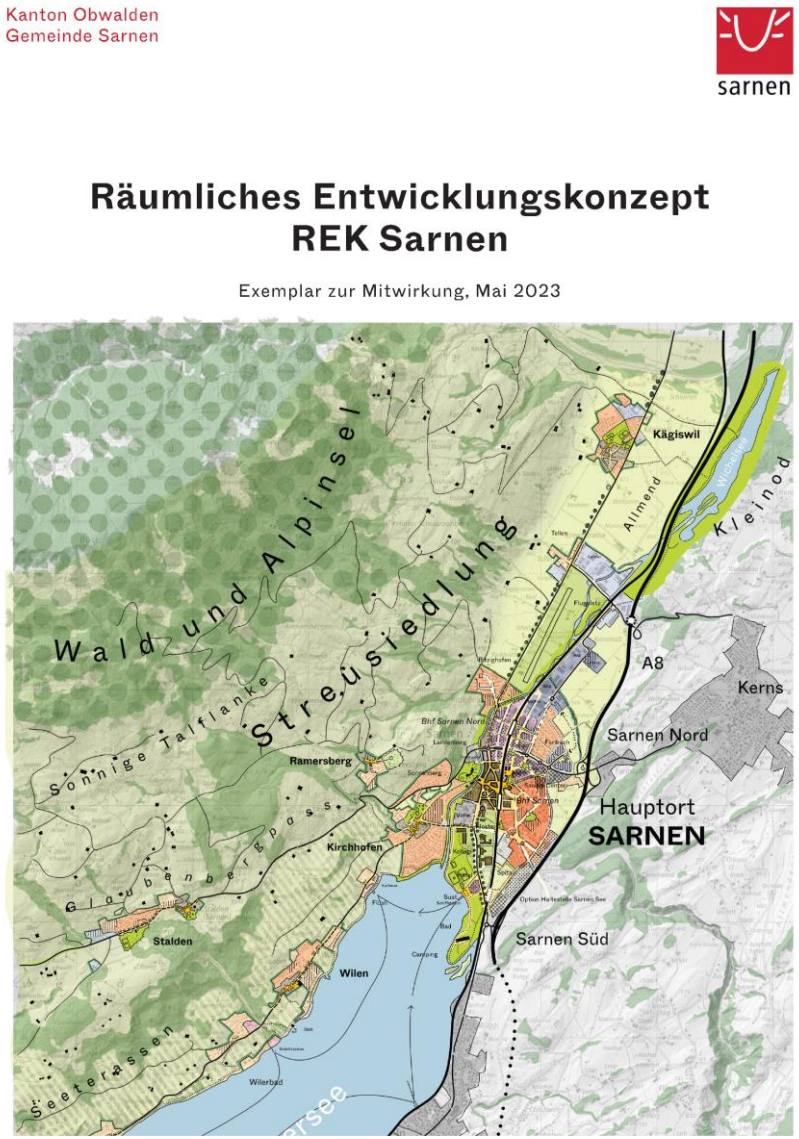
Entwurf REK Sarnen

Mitwirkung

Austausch

Öffentliche Mitwirkung

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



Öffentliche Mitwirkung zum Entwurf REK Sarnen

- Formelles Mitwirkungsverfahren mit abschliessendem Mitwirkungsbericht
- 25. Mai – 26. Juni 2023
- Alle Eingaben aus der Bevölkerung erfolgen schriftlich mit Name & E-Mail (werden anonymisiert).
- Die Eingaben werden gesammelt beantwortet und gegebenenfalls ins REK Sarnen eingearbeitet.
- Der Mitwirkungsbericht und das finalisierte REK Sarnen werden vom Einwohnergemeinderat verabschiedet und publiziert.

Digitale Mitwirkung

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

- www.ortsplanung-sarnen.ch
- Videoanleitung vorhanden
- Dokumente zum REK Sarnen im Browser öffnen oder herunterladen
- Formular unbedingt «Senden»
- Felder mit * sind zwingend
- Fragen dürfen übersprungen werden, vollständige Eingaben erleichtern aber Auswertung

Konkrete Mitwirkungseingabe

7 Fragen der Gemeinde beantworten

Ausblick Ortsplanungsrevision

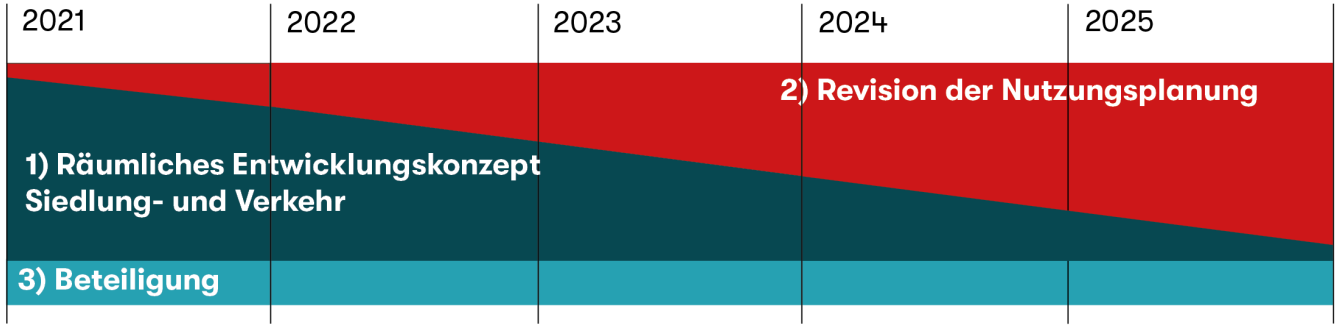
CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Laufende Arbeiten Nutzungsplanung

- Technische Revision Nutzungsplanung (Gefahrenzonen, Verkehrszonen, Baulinien, Anpassung an Daten der Amtlichen Vermessung)
- Überprüfung Quartierpläne
- Prüfung Ein- und Umzonungsgesuche
- Massnahmen zur Baulandmobilisierung

Laufende Arbeiten Bauvorschriften

- Revision kantonales Baugesetz
- Musterreglement Obwaldner Gemeinden



Ausblick Ortsplanungsrevision

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Agenda

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung

Rückblick

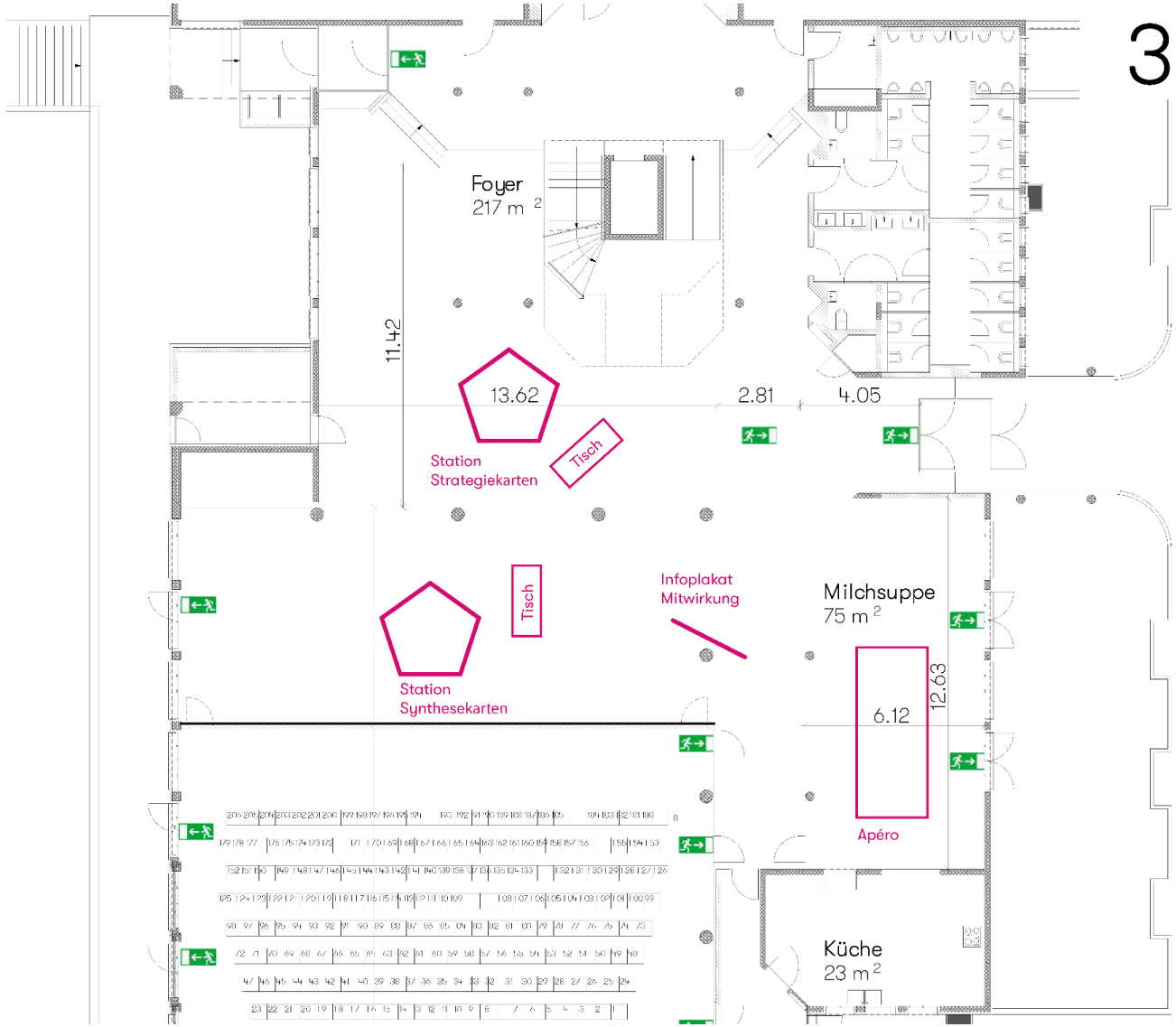
Entwurf REK Sarnen

Mitwirkung

Austausch

Apéro mit Austausch im Foyer

CYCLO consulting | Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH | urbanista.ch bureau für raumentwicklung



OPR SARNEN 2025

Apéro & persönlicher Austausch im Foyer

sarnen

urbanista.ch
bureau für raumentwicklung

Van de Wetering
Atelier für Städtebau GmbH

CYCLO
consulting